

Số 521/TB-THADS

ĐăkMil, ngày 16 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án về xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2024 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil.

Ngày 14/05/2025 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil đã ban hành và đề nghị đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đăk Nông, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS Thông báo số 520/TB-CCTHADS ngày 14/05/2025 về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên là:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 00, diện tích 8462,9m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 749898, số vào sổ cấp GCN: CH03466 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 28/7/2014 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại thôn Xuân Thành, xã Đức Minh, Đăk Mil, Đăk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cận phía Đông giáp đường đất; Cận phía tây giáp thửa 25; Cận phía Nam giáp khe suối cận; Cận phía Bắc giáp một phần thửa 25 và đường đất.

Hiện trạng sử dụng đất: Đất bỏ hoang không canh tác, không có cây trồng hay tài sản nào có giá trị kinh tế.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 28, diện tích 4570m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.



Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804402, số vào sổ cấp GCN: CH02366 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp thửa 91, 92; Cạnh phía tây giáp lối đi chung; Cạnh phía Nam giáp đường đất; Cạnh phía Bắc giáp một phần thửa 67. (chiều theo tờ BĐ cũ).

Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 200 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 28, diện tích 2752m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804403, số vào sổ cấp GCN: CH02367 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp đất ông Hương; Cạnh phía tây giáp lối đi chung; Cạnh phía Nam thửa 90; Cạnh phía Bắc giáp đất ông Đào. (chiều theo tờ BĐ cũ).

Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 80 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 28, diện tích 4810m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 804404, số vào sổ cấp GCN: CH02368 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 04/7/2013 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn Thị Nhân và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Jú, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cạnh phía Đông giáp thửa 116; Cạnh phía tây giáp thửa 70; Cạnh phía Nam thửa 70; Cạnh phía Bắc giáp thửa 68. (chiều theo tờ BĐ cũ).

\* Hiện trạng sử dụng đất: phần lớn diện tích đất bỏ hoang không canh tác, cỏ mọc hoang hóa thành rừng. Có 70 cây tiêu kinh doanh leo trụ sống không chăm sóc không cho giá trị kinh tế.

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 26, diện tích 6530m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 872139, số vào sổ cấp GCN: CH05002 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 21/9/2016 cấp cho ông Lê Văn Lý và bà Nguyễn

Thị Nhàn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Tài sản tọa lạc tại Bon Jun Juh, xã Đức Minh, Đắk Mil, Đắk Nông.

Có vị trí tứ cận như sau: Cận phía Đông giáp đất ông Phong; Cận phía tây giáp đất ông Thanh; Cận phía Nam đất ông Trí; Cận phía Bắc giáp lối đi chung.

- Cây trồng trên đất: 350 cây cà phê kinh doanh đã cho thu hoạch.

Hết ngày 15/05/2025 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil chỉ tiếp nhận 01 hồ sơ của Tổ chức thẩm định giá nộp, cụ thể là:

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ TRUNG HẢI BAN MÊ (THBM).**

- Địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điện thoại: 0262.3860 870.

- Đại diện: Ông Phạm Duy Hanh Chức vụ: Tổng giám đốc.

- Mã số thuế: 6001541796.

- Số Tài khoản: 050072128009 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Chi nhánh Lê Thánh Tông Đắk Lắk.

Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nêu trên nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil lựa chọn Tổ chức thẩm định giá nêu trên để thẩm định giá tài sản kê biên.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**

